



IMMO-DATA – kundenspezifische Lösungen

Seit 1982 entwickelt IMMO-DATA Branchenlösungen für die Finanz- und Immobilienwirtschaft, die sich durch hohe Anwenderfreundlichkeit und fachliche, zukunftsorientierte Funktionalität auszeichnen. Die Lösungen folgen dem Grundsatz: „Schnell erlernbar, einfach beherrschbar, übersichtlich gegliedert – und mit wenigen Mausklicks sicher zum Ergebnis.“ Sämtliche Programme sind in der Programmiersprache C, C++ sowie C# erstellt und besitzen aktuelle WP-Testate.

Produkte:

- IMMOPlan
- IMMODirekt
- IMMOProScore
- IMMOProTax
- IMMOProFolio
- IMMOProTrans
- IMMOProfit

Unter der Zentralanwendung IMMOBÜRO werden wie in einem Baukasten sämtliche mandantenfähigen Module für die Finanz- und Immobilienwirtschaft integriert und verwaltet.

IMMOBÜRO – das Baukastensystem

Folgende Lösungen sind darin enthalten: Finanzierungsberatung und -abwicklung, Finanzplanung, Finanzmathematik, Darlehensverwaltung, Direktfinanzierung, Internet-Banking, Antrags- und Vertragserstellung (verschlüsselt und voll ereignisgesteuert), Scoring, riskbasiertes Pricing, Rating, Verkehrs- und Beleihungswertberechnung (auch vollautomatisch), Immobilien-Portfolioanalyse, Vermögensanalyse, Immobilienkalkulation, -abrechnung, -vermittlung und -verwaltung eingebunden in ein eigenes CS-CRM.

Hierbei werden wesentliche Bestandteile aus der klassischen Backofficeanwendung in unseren mandantenfähigen Frontofficebereich zur Delegation an den POS verschoben, um Abwicklungsprozesse zu rationalisieren, Cross-Selling-Potenziale zu heben und Profitabilität und Effektivität unserer Kunden zu steigern. Herausforderungen wie Anbindung und Steuerung zentraler Bearbei-

tungsprozesse, bspw. Kreditservicecenter als ein durchgängiges, auf einem homogenen Datenmodell beruhendes, multibankfähiges Bearbeitungssystem, das modular von der Erstberatung über die Bewilligung und das Rating bis hin zur Sanierung und Abwicklung notleidender Forderungen reichen kann, werden von uns seit Jahren erfolgreich im Einsatz umgesetzt.

Unsere Anwendungen haben sich durch ihren modularen, alle Bereiche abdeckenden Aufbau sowohl bei den größten Finanzinstituten und Immobiliengesellschaften als auch beim Finanz- oder Immobilienmakler bestens bewährt. Sie arbeiten unter allen gängigen Betriebssystemen und Netzen bis hin zum Internet/Intranet. Unser Kunde muss sich dabei nicht mit Standardlösungen begnügen.

Durch den modularen Programmaufbau sind Schnittstellen zu anderen Anwendungen sowie kundenspezifische Programmanpassungen schnell und ohne großen Aufwand realisierbar.

Kundenspezifische Anwendungen für die Finanz- und Immobilienbranche



IMMO-CHECK – Immobilienkompetenz – online

Mit der Bereitstellung von flächendeckenden Liegenschaftsinformationen und Einbindung dieser online verfügbaren Daten mittels modernster Schnittstellen in Anwendungen beim Kunden bietet IMMO-CHECK mit IMMOMENT ein vollumfassendes, modular aufgebautes und insbesondere institutsspezifisch einstellbares System zur BelWertV- und MaRisk-konformen Immobilienbewertung als vollständig durchgängigen Prozess.



Die individuelle Auftragsvergabe an externe oder haus-eigene Besichtiger und Sachverständige wird aus dem System IMMOMENT mit hausspezifischen Besichtigungsberichten und Bewertungsvorgaben ebenso wie der gesamte Unterlagentransfer, die objektspezifisch einstell-

Sichere Verarbeitung von Informationen

Alle aus IMMOMENT bereitgestellten Informationen inklusive der Besichtigungsberichte, Wert- und Umweltgutachten sind reversionssicher in den Prozessen der Anwender maschinell weiterverarbeitbar.

Eine vollständige Immobilienexpertise mit vollautomatisch generierten, institutsspezifisch einstellbarem Scoring (bspw. IMMOProScore) und daraus gesteuerten Risiko- oder -abschlägen in der Objektbewertung (bspw. IMMOProTax) ist ebenfalls inklusive einer kompletten Benutzer- und Kompetenzsteuerung mandantenfähig einstellbar enthalten – in einem einstellbaren Prozess versteht sich. Ein manuelles Übertragen von nicht online verfügbaren Informationen entfällt vollständig.

baren Liegenschaftsinformationen und die Abrechnung auf Basis PayPerUse gesteuert.

Mit dem „IT-Hintergrund“ der angebotenen IMMO-DATA sind der deutliche Prozessansatz sowie die Datensicherheitsaspekte (AES-Verschlüsselung, WS-Sec und TrustedKey-Datenkommunikation etc.) begründet.

Der Mitgesellschafter Creditreform unterstützt die Prozesse mit Daten zu Konsumenten- und Wirtschaftsauskünften sowie in der Unterstützung, Generierung und Anreicherung von Scoresystemen, die wir gemeinsam mit Creditreform Rating vornehmen. Unsere Partner

IMMOMENT Community Alleinstellungsmerkmale gemeinsam generieren

unseren hohen Anspruch an flächendeckenden, belastbaren Informationen. So bereiten wir bspw. für die Gutachterausschüsse sämtliche erhaltenen Bodenrichtwerte nochmals auf, prüfen diese und bringen schließlich alle Informationen in ein einheitliches Format. Wie sonst sollten amtliche Bodenrichtwerte deutschlandweit durch einen Prozess verarbeitet werden können?

schließlich multiplizieren unsere Dienstleistungen flächendeckend „vor Ort“ und komplettieren mit ihren Daten

Produkte:

- IMMOMENT
- IMMOExposé
- IMMOProScore
- IMMOProTax
- IMMORating